

Technische vragen “Woningbouwplan Torenstraat 13 Helvoirt”

Datum vragen:	6 maart 2024
Fractie:	PvdA-GroenLinks
Waar hebben de vragen betrekking op:	Woningbouwplan Torenstraat 13 Helvoirt
Wat is de aanleiding voor de vragen:	In Helvoirt gaat de praat rond dat dit woningbouwplan mogelijk niet doorgaat
Zijn de vragen vertrouwelijk? <i>! Indien vragen vertrouwelijk dan beantwoording niet delen met voltallige raad en portefeuillehouder niet informeren.</i>	Nee

	Vraag	Antwoord
1.	Gezien de praat die in het dorp Helvoirt rondgaat zijn we benieuwd naar de stand van zaken van dit woningbouwplan?	Op 8 november 2022 heeft het college een positief standpunt ingenomen om onder voorwaarden medewerking te verlenen aan de beoogde woningbouwontwikkeling. Na dit principebesluit zijn eind mei 2023 de eerste conceptstukken van het bestemmingsplan aangeleverd en het concept stedenbouwkundig plan. Na diverse overleggen is op 23 februari 2024 een ambtelijk akkoord op het stedenbouwkundig plan voor de bouw van twaalf grondgebonden woningen af gegeven. De bijbehorende ruimtelijke onderbouwing voor het woningbouwplan is ook in grote lijnen gereed. Uitdaging is nog de hemelwaterberging en de anterieure overeenkomst moet nog gesloten worden.
2.	Zit er een kern van waarheid in deze ‘roddel’? Met andere woorden klopt het dat dit woningbouwplan niet doorgaat?	Een derde heeft contact opgenomen met de gemeente met het verzoek om een overleg voor extra parkeerplaatsen aan de Sportlaan. Daarbij gaf deze derde aan de nieuwe huurder te worden van de gronden van de voormalige Boerenbond. Na dit gesprek is gelijk contact opgenomen met de initiatiefnemer. De initiatiefnemer bevestigde dat het woningbouwplan (op dit moment) niet doorgaat en dat de locatie aan derden wordt verhuurd.
3.	Zo ja, wat is de reden daarvan?	De exacte reden is niet aan ons meegedeeld. Wel is in het gesprek aangegeven dat er al veel kosten zijn gemaakt en dat de bouwkosten een onzekere factor zijn.

