



Vught, 16 oktober 2019

Aan: Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Vught
Betreft: Schriftelijke vragen PvdA-GroenLinks betreffende woningtoewijzing sociale huurwoningen

Geacht College,

De fractie van PvdA-GroenLinks heeft kennis genomen van een recent schrijven dat woningzoekenden die staan ingeschreven bij Woonwijze hebben ontvangen. Hierin staat onder andere dat de woningen van Woonwijze vanaf november worden toegewezen via WoonService Regionaal (WSR).

Voor de Vughtse woningzoekenden betekent dit onder andere dat hun inschrijftijd (positief) kan veranderen, maar óók dat woningzoekenden uit de regio met een langere wachttijd voortaan eerder aanspraak kunnen maken op een sociale huurwoning in Vught. De fractie van PvdA-GroenLinks vindt dat iedereen welkom is in Vught, maar tegelijkertijd is het een kwestie van verdelen van schaarste en mogen Vughtse woningzoekenden niet de dupe worden van dit gewijzigde toewijzingsbeleid. Jongeren en starters uit Vught en Cromvoirt die hier willen blijven wonen of willen terugkeren na hun studie, omdat ze hier ook actief zijn bij verenigingen of omdat vrienden hier wonen, mogen door dit nieuwe systeem niet op een grotere achterstand worden gezet.

Er is al een grote druk op de lokale woningmarkt, en bij veel van de woningzoekenden is er juist behoefte aan een woning in Vught en niet in de regio. De hoge grondprijzen en de gespannen woningmarkt maken het al moeilijk een geschikte woning in Vught te vinden. Zeker voor mensen met een kleinere beurs.

Onze fractie heeft daarom de volgende vragen aan het college:

1. Is het college ermee bekend dat Woonwijze gaat deelnemen aan regionale toewijzing van sociale huurwoningen middels WoonService Regionaal (WSR)?
2. Is het college gevraagd om hiermee in te stemmen en zo ja, heeft het college hier akkoord op gegeven?
3. Waarom is over deze wijziging niets te vinden in de lokale prestatieafspraken 2019 zoals die met Woonwijze en de huurdersbelangenvereniging zijn gemaakt?
4. Bij WoonService Regionaal kunnen woningzoekenden reageren op woningen uit o.a. Vught, Haaren, Cromvoirt, Oss, Boxtel, Sint-Michielsgestel en 's-Hertogenbosch. De inschrijfduur van bestaande wachtlijsten blijft gehanteerd. Wat is het gevolg van deze regionale toewijzing op basis van opgebouwde wachttijden voor de Vughtse woningzoekenden?
5. Het percentage sociale huurwoningen is verschillend per gemeente in de regio. Betekent deze nieuwe toewijzing dat woningzoekenden van alle genoemde gemeenten eerder terecht kunnen in gemeenten met meer sociale woningbouw?
6. Maakt dit systeem regionale afspraken over de verdeling van sociale woningbouw of over de taakstelling van statushouders niet noodzakelijk? Zo nee, waarom niet?

Email: info@PvdA-GL.nl
Website: www.PvdA-GL.nl

In het coalitieakkoord 2018-2020 wordt ingezet op doorstroming van sociale huurwoningen naar betaalbare koop en middeldure huur. Hiervoor zijn maatregelen opgenomen om juist lokale woningzoekenden uit Vught en Cromvoirt met voorrang te helpen. Omdat is ingezet op deze maatregelen, worden nu geen nieuwe bouwprojecten voor extra sociale huurwoningen opgestart. Er zouden afspraken gemaakt worden over *'met voorrang aanbieden van woningen aan woningzoekenden uit Vught en Cromvoirt of met een historische band met de gemeente'*.

7. Hoe kan deze afspraak nu worden nagekomen? Is daarbij een uitzondering voor lokale woningzoekenden bij bestaande of nieuwbouwprojecten mogelijk? Zo nee, waarom niet?

8. Kan iedereen op de regionale lijst met wachttijden hier nu gebruik van maken?

9. Er zou een beperkt aantal sociale huurwoningen worden verkocht om inwoners de stap naar een eigen woning te kunnen laten maken. Deze verkoop zou overigens ruimschoots gecompenseerd worden door realisatie van o.a. De Zeeheldenbuurt.

a) Hoe kan deze afspraak worden nagekomen?

b) Kunnen deze woningen nu aan iedereen op de regionale lijst verkocht worden?

10. Wat betekent een regionale wachtlijst voor sociale huurwoningen voor jaarlijks te maken lokale prestatieafspraken met Woonwijze?

In afwachting van Uw antwoord,

Namens de fractie van PvdA-GroenLinks,

Kim Dorna & Lucas Middelhoff