

PARTICIPATIEPLAN DE WIEKEN

Projectinhoud

Het plan De Wieken betreft het plangebied grenzend aan het Moleneindplein, Willibrordusstraat, Lidwinastraat en Moleneindstraat. In 2017 is de Ontwikkelvisie De Wieken door de gemeenteraad vastgesteld. In deze visie zijn de stedenbouwkundige contouren en de te ontwikkelen functies omschreven. De omschreven functies zijn woningbouw, een ZOED (Zorg Onder Een Dak) en (ouderen-)zorgwoningen. De Wieken bestaat uit de deelgebieden Willibrordusschool, sporthal, Lidwinaschool, Misha de Vriesschool, Pax et Bonum en particuliere kavels.

Vervolgens is, binnen de kaders van de door ontwikkelvisie en onder gemeentelijke regie, samen met omwonenden, initiatiefnemers van de ZOED, particuliere initiatiefnemers, Pax et Bonum, Vughterstede en Charlotte van Beuningen stichting een stedenbouwkundige schets en hoofdpzets opgesteld, waarbij de benodigde parkeercapaciteit is afgestemd op het te realiseren programma en de beschikbare ruimtelijke mogelijkheden. Daarmee is een kader gevormd voor een op te stellen stedenbouwkundig plan.

Participatiekader

De uitwerking van schets naar plan vergt een iteratief proces, waarbij soms meerdere stakeholders tegelijkertijd aan tafel zitten en er soms gesprekken met de afzonderlijke stakeholders worden gevoerd. Ondertussen moeten alle belanghebbenden aangehaakt blijven bij de totale ontwikkeling.

Zoals de ontwikkelende initiatiefnemers voortdurend op de hoogte worden gehouden en bevraagd worden over hun initiatief waardoor zij voortdurend op de hoogte zijn van de algehele planvorming, zo moeten omwonenden ook worden meegenomen in het traject om tot een gedragen plan te komen.

Stakeholders

- Pax et Bonum
- ZOED
- Particuliere percee-eigenaren
- Vugterstede

Publieksgroepen

- Direct omwonenden
- Bestuur van woonstichting Charlotte van Beuningen
- Belangenorganisaties op gebied van natuurbescherming en verkeersveiligheid

Bestuur

College/raad

Fases

Fase 1 Initiatief

In 2017 is de Ontwikkelvisie de Wijken vastgesteld. Hiervoor is via een tweetal bijeenkomsten met omwonenden en meerdere gesprekken met de overige stakeholders input opgehaald.

Fase 2 Probleem

Bij de verdere uitwerking van de Ontwikkelvisie bleken de verkeersafwikkeling en het parkeren tot problemen te leiden. Om dit op te lossen is gekeken naar een verschuiving van de functies binnen het plangebied. Met de stakeholders en de contactpersoon namens de omwonenden zijn hiertoe meerdere gesprekken geweest; de omwonenden zelf zijn in een tweetal bijeenkomsten geconsulteerd en geïnformeerd.

We zijn nu beland bij:

Fase 3 Oplossing

Stakeholders betrekken bij de verdere uitwerking van het initiatief. Enkele stakeholders zijn al actief betrokken. Nu moeten ook de overige stakeholders (zie onder kopje Publieksgroepen) betrokken worden.

Fase 4 Uitvoering

Direct belanghebbenden worden betrokken bij het uitvoeren van het initiatief en de andere publieksgroepen worden tussentijds geïnformeerd.

Fase 5 Beheer

De stakeholders zullen zelf het beheer van de diverse initiatieven op zich nemen.

Doelen

1. Komen tot een stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan die past binnen de ontwikkelvisie.
2. Kweken van begrip voor elkaars standpunten en legitimiteit besluitvorming
3. Inrichten van een transparant proces.

Ruimte voor inbreng

De invloed van de belanghebbenden kan worden geformuleerd als 'betrokkenheid' in de participatieladder. Op de trede van betrokkenheid hebben omwonenden een grotere invloed op de besluitvorming. Betrokkenheid gaat verder dan alleen opiniepeilingen – het zorgt voor een tweerichtingsverkeer in de communicatie en stimuleert interactie. Kortom, de lokale overheid betreft haar inwoners actief en houdt rekening met hun meningen, maar behoudt de uiteindelijke beslissingsbevoegdheid.

Participatievraag

Hoe gaat de stedenbouwkundige schets verder worden uitgewerkt naar een concreet plan? Dat wil zeggen dat we duidelijkheid krijgen over de verschillende planvoornemens voor wat betreft bouwmassa, architectonische uitstraling (beeldkwaliteit) en de inrichting van de openbare ruimte.

Verwachtingen ten aanzien van publieksgroepen en stakeholders

Fase 3

Stakeholders en publieksgroepen hebben inbreng kunnen leveren in de verdere uitwerking van stedenbouwkundige schets naar stedenbouwkundig plan, inclusief beeldkwaliteit en inrichting openbare ruimte.

Fase 4

De stakeholders gaan de diverse plannen verder uitwerken en realiseren. De publieksgroepen worden geïnformeerd over de uitvoering van de diverse deelprojecten.

Fase 5

Het beheer is in handen van de diverse stakeholders.

Wat wordt met de inbreng gedaan?

De input van de publieksgroepen wordt eveneens meegenomen in het voorstel richting college en raad.

Afzender

Raadplegen van meningen van publieksgroepen doet de gemeente samen met de stakeholders.

Gespreksleider

De gespreksleider van de omgevingsdialoog is de stedenbouwkundige. Hij wordt bijgestaan door de projectleiding en op oproep de inhoudelijke vakspecialisten.

Participatievormen

<i>Brief aan bewoners</i>	De bewoners rondom het plangebied, specifiek in de straten Moleneindstraat, Lidwinastraat, Willibrordusstraat, Moleineindplein en de Antoniusstraat, zullen een brief ontvangen. In de brief zal informatie over de ontwikkeling en het proces van de omgevingsdialoog gegeven worden. De ontvanger wordt uitgenodigd voor een wandeling om input te geven over de stedenbouwkundig schets. Ook wordt de contactpersoon voor het proces voorgesteld en contactgegevens verstrekt.
<i>Wandeling</i>	Tijdens een wandeling zal het projectteam samen met de bewoners door het plangebied en de buurt lopen. Bewoners kunnen tijdens deze wandeling aangeven wat zij aantrekkelijk vinden aan hun buurt en waar zij graag verbetering zien. Na de wandeling wordt samengekomen om de opmerkingen vast te leggen op een projectkaart.
<i>Workshops</i>	Andere bijeenkomsten zullen een workshopvorm hebben waarbij met tekeningen en/of maquettes samen aan de planvorming gewerkt wordt.
<i>Verslaglegging</i>	Van de omgevingsdialoog wordt een verslag opgesteld. Er wordt hierin samengevat wanneer en met wie de dialoog heeft plaatsgevonden en wat de uitkomst was van deze gesprekken.
<i>Participatieplatform</i>	Hier kunnen belanghebbenden ook de contactgegevens vinden van

<i>gemeente</i>	de persoon waar ze terecht kunnen met vragen en opmerkingen. Gedurende de verdere planvorming en realisatie worden hier updates geplaatst.
-----------------	--

Processtappen en planning

Stap	Uitwerking	Planning
<i>Startbijeenkomst</i>	Bij de startbijeenkomst worden belanghebbenden bijgepraat over de besluitvorming die heeft plaatsgevonden en over de stand van zaken rondom het project. Vervolgens wordt afgestemd hoe zij bij het vervolg van het proces betrokken worden. Benadrukt wordt dat, ondanks dat we over een relatief klein plangebied praten, het onmogelijk is een gedetailleerd eindbeeld te schetsen. De verschillende planvormingstrajecten kennen elk hun eigen dynamiek. Daarvoor moet begrip ontstaan.	Q2 2022
<i>Overzichtstekening</i>	De verschillende initiatiefnemers zijn inmiddels verder gegaan met het uitwerken van hun planvoornemen. De contouren hiervan worden opgenomen in een overzichtstekening met de stedenbouwkundige hoofdstructuur van De Wieken, zowel op tekening als in maquette danwel 3D-renderings.	Q2 2022
<i>Wandeling</i>	De stedenbouwkundige en de landschapsarchitect bespreken tijdens een wandeling ideeën en wensen over de inrichting van de openbare ruimte, maar ook de ideeën die er vanuit de diverse initiatiefnemers al zijn.	Q2 2022
<i>Workshops</i>	Iteratief proces van opstellen en bijstellen stedenbouwkundig plan. De ideeën en wensen van alle stakeholders worden bij elkaar gebracht tot een stedenbouwkundig plan dat wordt 'vastgepind' als zijnde uitgangspunt voor de verdere planvorming (beeldkwaliteitsplan en inrichtingsplan openbare ruimte). De verwachting is dat er twee bijeenkomsten nodig zijn.	Q3 2022
<i>Beeldkwaliteitsplan en uitwerkingsplan</i>	Nadat het stedenbouwkundig plan is 'vastgepind' worden op basis hiervan en in overleg met de stakeholders het	Q3 2022



	beeldkwaliteitsplan en het inrichtingsplan voor de openbare ruimte opgesteld.	
<i>Besluitvorming</i>	Wanneer het stedenbouwkundig plan, beeldkwaliteitsplan en inrichtingsplan openbare ruimte gereed zijn, kan in het College van B&W besluitvorming plaatsvinden	<i>Q3/Q4 2022</i>

Bijlage: Producten die voortkomen uit het participatietraject

Stedenbouwkundig plan en Beeldkwaliteitsplan

De op te leveren plannen omvatten de volgende onderdelen:

- Verkavelingstekening met bouwvlakken, parkeerplaatsen, groen, verhardingen
Inrichtingsplan openbare ruimte voor het gebied Lidwinastraat, Willibrordusstraat, Moleneindplein en Moleneindstraat;
- Beeldkwaliteitsplan (architectuur, inrichting openbare ruimte, overgang privé-openbaar);
- Verbeeldingen van de mogelijke toekomstige eindsituatie;
- Per plandeel en voor het geheel het te realiseren programma (naar type functie), aantallen parkeerplaatsen;
- Eventueel een doorkijk naar een planologisch-juridische regeling (verbeelding);